

Porozumienie w sprawie wynajmu bazy

w dniu _____ w _____
pomiędzy Komendą _____ Związku Harcerstwa Polskiego (określić jej nazwę)
zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez:

1. *Imię i nazwisko, stopień, funkcja (należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*
2. *Imię i nazwisko, stopień, funkcja (należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr _____ z dnia _____ udzielonego przez :

1. *Naczelnika ZHP, komendanta chorągwi lub hufca (wpisać właściwą nazwę, należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*
2. *Naczelnika ZHP, komendanta chorągwi lub hufca (wpisać właściwą nazwę, należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*

a Komendą _____ Związku Harcerstwa Polskiego (określić jej nazwę)
zwaną dalej „Najemcą” reprezentowaną przez:

1. *Imię i nazwisko, stopień, funkcja (należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*
2. *Imię i nazwisko, stopień, funkcja (należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr _____ z dnia _____ udzielonego przez :

1. *Naczelnika ZHP, komendanta chorągwi lub hufca (wpisać właściwą nazwę, należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*
2. *Naczelnika ZHP, komendanta chorągwi lub hufca (wpisać właściwą nazwę, należy pamiętać o dwuosobowej reprezentacji)*

zostało zawarte porozumienie o treści następującej:

§1

Przedmiotem porozumienia jest najem bazy obozowej będącej w posiadaniu Wynajmującego, składającej się z: _____

określi z jakich obiektów np. namiotów, pomieszczeń, sanitariatów, budynków itp.

położonej w _____ *określić dokładną lokalizację* _____.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w użytkowanie bazę obozową wraz ze znajdującymi się na niej obiektami i wyposażeniem na czas od _____ do _____ z przeznaczeniem na organizację *określić formę wypoczynku* lub inny cel *określić jaki* _____.
2. Przedmiot najmu jest znany Najemcy i w przypadku występowania drobnych usterek w czasie trwania porozumienia Najemca nie będzie z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Wynajmującego.
3. Jeżeli w czasie trwania porozumienia rzecz wynajęta wymagać będzie napraw, które obciążają Wynajmującego, a bez których rzecz nie jest przydatna do umówionego użytku, Najemca może wyznaczyć Wynajmującemu odpowiedni termin do wykonania napraw, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać koniecznych napraw na koszt Wynajmującego.

§3

W przypadku przeznaczenia bazy na wypoczynek dzieci i młodzieży, jednorazowo na terenie bazy może przebywać maksymalnie _____ osób.

§4

Przekazanie bazy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez przedstawicieli stron porozumienia, stanowiącego załącznik do niniejszego porozumienia.

§5

Najemca zobowiązuje się do:

1. użytkowania bazy zgodnie z jej przeznaczeniem i niedokonywania żadnych zmian bez zgody Wynajmującego;
2. niepodnajmowania bazy ani jej urządzeń, w które jest wyposażona innym osobom prawnym i fizycznym;
3. zabezpieczenia bazy w zakresie wymogów sanitarno-epidemiologicznych, a także od kradzieży i zagrożeń przeciwpożarowych oraz innych, jakie mogą wystąpić w czasie trwania porozumienia;
4. utrzymania porządku i czystości na terenie i wokół bazy.

§6

Wynajmujący oświadcza, że baza jest/nie jest ^{niepotrzebne skreślić} ubezpieczona od wszelkich ryzyk.

§7

Z tytułu najmu bazy Najemca zobowiązuje się wpłacić Wynajmującemu kwotę [redacted] zł (słownie: [redacted] złotych), przy czym do dnia [redacted] zostanie wpłacona zaliczka w wysokości [redacted] zł (słownie: [redacted] złotych) a pozostałą część ustalonej opłaty w kwocie [redacted] zł (słownie: [redacted] złotych) Najemca wpłaci najpóźniej do dnia [redacted].

Zapłata nastąpi [redacted] *określić w jakiej formie i gdzie ma być uiszczona, podać konto bankowe*

§8

Po opłaceniu przez Najemcę pełnych kosztów bazy, Wynajmujący zobowiązany jest wystawić i doręczyć mu rachunek lub fakturę VAT z wyspecyfikowaniem składników poszczególnych kosztów (o ile takie wystąpią) najpóźniej w ciągu [redacted] dni od zakończenia [redacted] *(określić formę wypoczynku)* lub użytkowania bazy.

§9

Najemca zobowiązuje się ponosić następujące koszty powstałe w wyniku eksploatacji bazy w czasie jej użytkowania:

określić jakie koszty

§10

Kadrę organizowanego obozu: [redacted] *wymienić jaką, np. programową, gospodarczą itp.*

Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.

§11

Najemca, w razie rezygnacji z najmu bazy, zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o tym fakcie na piśmie najpóźniej na [redacted] dni przed datą rozpoczęcia obozu. Taka rezygnacja nie będzie pociągać za sobą żadnych skutków finansowych dla Najemcy.

§12

1. W przypadku rezygnacji z najmu bazy w terminach późniejszych niż określone w §11, Najemca zobowiązuje się do zapłacenia Wynajmującemu kary umownej w wysokości:

- a. [] % kosztu najmu bazy ustalonego w §7, w razie rezygnacji pomiędzy [] a [] dniem przed datą rozpoczęcia obozu;
 - b. [] % kosztu najmu bazy ustalonego w §7, w razie rezygnacji w terminie krótszym niż [] dni przed datą rozpoczęcia obozu.
2. W razie braku jakiegokolwiek informacji o rezygnacji z najmu, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami, o których mowa w §7 niniejszego porozumienia.

§13

Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości [] % całkowitego kosztu najmu bazy ustalonego w §7 w razie niewłaściwego przygotowania bazy lub nieudostępnienia Najemcy obiektów, sprzętu i urządzeń objętych porozumieniem.

§14

Szkody powstałe na terenie bazy z winy Najemcy, których przyczyny, rozmiar i wartość ustalą protokołem przedstawiciele stron porozumienia, zostaną usunięte własnym staraniem i nakładem przez Najemcę, bądź też koszty ich usunięcia będą pokryte przez niego na podstawie rachunku lub faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego.

§15

Po zakończeniu najmu bazy Najemca zobowiązuje się zwrócić ją Wynajmującemu w stanie nie gorszym od tego, w jakim została przejęta na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jej zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

§16

Ponadto strony porozumienia ustalają:

- []
- []
- []

§17

Inne uzgodnienia pomiędzy stronami niż wynikające z niniejszego porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§18

Spory mogące powstać na tle porozumienia będą rozstrzygane przez Komendanta Chorągwi w przypadku, gdy stronami porozumienia będą hufce tej samej chorągwi. W przypadku, gdy stronami porozumienia będą hufce innych chorągwi, spory rozstrzygane będą przez Naczelnika ZHP.

§19

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Najemca - podpis i pieczęć

Wynajmujący - podpis i pieczęć